



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Главам  
муниципальных образований  
Красноярского края  
(по списку)

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049  
Телефон (391) 222-51-00  
E-mail: pr@mpeg.krskstate.ru  
ОКПО 79863514, ОГРН 1082468046099  
ИНН/КПП 2466213777/246601001

*№ 06.0000 № 48 2895/11*

На № \_\_\_\_\_  
О предстоящих изменениях  
в жилищном законодательстве

*1. Кобжук И.А.  
глав работ  
муниц. до 21.06.2022  
23.06.2022*

Министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство), в рамках полномочий по обеспечению создания условий развития в Красноярском крае жилищных отношений, информирует о следующем.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» с 01.09.2022 вносятся изменения в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:

в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491);

в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

**1. В отношении изменений, вносимых в Правила № 491, сообщаем следующее.**

В подпункте «л» пункта 11 Правил № 491 уточняется возможность потребления, отведения коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая считается предусмотренной конструктивными особенностями многоквартирного дома при наличии в таком многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление с использованием соответствующего коммунального ресурса коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, а также отведению сточных вод.

**ВХОДЯЩИЕ 1569**  
МКУ "Управление  
городского хозяйства"  
*17 06 dd*

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА МИНУСИНСКА**  
ВХ. № АГ-5957-6х  
от 14 06.2022



В пункте 29 Правил № 491 скорректирован состав расходов на содержание общего имущества.

Детализирован порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом формул Правил № 354, а также предусмотрен порядок перерасчета такой платы (пункты 29(1) – 29(5) Правил № 491).

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества подлежат отражению в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.

Также изменения, вносимые в Правила № 491, предусматривают новые формулы регулирующие порядок определения размера платы за приобретение холодной воды, горячей воды и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме, и среднемесячного объема таких ресурсов.

**2. В отношении изменений, вносимых в Правила № 354, сообщаем следующее.**

В абзаце восьмом пункта 2 Правил № 354 предусмотрена возможность определения объемов отведенных из многоквартирного дома сточных вод с использованием общедомового прибора учета сточных вод, а при его отсутствии с использованием общедомовых приборов холодной и горячей воды.

Дополнены и уточнены положения определяющие порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги, в частности уточняются и дополняются нормы про оплату водоотведения в жилом помещении (пункты 37, 38, 40, 42, 44 Правил № 354).

Следует отметить, что пункт 44 Правил № 354 дополняется абзацем, позволяющим исключать из объема сточных вод, подлежащего оплате потребителями, объем воды, затраченный на залив ледяных горок, катков, полив зеленых насаждений в границах земельного участка многоквартирного дома. При этом факт возможности отпуска холодной воды исключительно для этих целей, должен подтверждаться актом, подписанным организацией водопроводно-канализационного хозяйства и лицом, ответственным за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2 к Правилам № 354 дополнено также новыми пунктами относительно расчета размера платы за коммунальные услуги:

пункт 11(2) – для определения приходящегося на помещение объема сточных вод, отведенных в целях содержания общего имущества, в случае производства горячей воды с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме;

пункт 13(1) – для определения приходящегося на помещение объема сточных вод, отведенных в целях содержания общего имущества, в многоквартирном доме, в котором холодное водоснабжение и горячее

водоснабжение осуществляются с использованием централизованных сетей холодного и горячего водоснабжения, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета сточных вод или коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды и (или) горячей воды.

Дополнительно необходимо отметить, что на сайте министерства <http://gkh24.ru> в рубрике «Новости и информация» на постоянной основе размещается в том числе информация о принятых нормативных правовых актах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и изменениях в жилищном законодательстве.

Просим учесть вышеуказанную информацию в работе.

Кроме того, в соответствии с протоколом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2022 № 627-ПРМ-АЕ, на постоянной основе до сентября 2022 года включительно просим организовать работу по информированию потребителей о предстоящих изменениях расчета платы за коммунальные услуги путем размещения основной информации на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в средствах массовой информации.

Заместитель министра



Е.В. Гаврилов

